

# Percalços

**O**s cooperados da Coohaj deram inequívoca demonstração de espírito cooperativista ao aprovar um novo financiamento bancário para apressar a entrega dos quatro blocos que restam para a conclusão do contrato de empreitada global para construção do Residencial Imprensa III e do Residencial Imprensa IV.

Prevaleceu, por amplíssima maioria, o entendimento de que a medida era necessária e que, na hipótese de ao final restar algum saldo a pagar, todos os cooperados participariam do rateio.

O que valoriza ainda mais a decisão é o fato de que metade dos prédios, quatro, já foi entregue, e o quinto, o Bloco B do Residencial IV, tem a sua conclusão prevista para fevereiro, independente da liberação dos recursos do financiamento. Desde que os cooperados do bloco não deixem de honrar o pagamento do reforço de acabamento agora em novembro.

Assim sendo, à primeira vista, apenas três blocos serão beneficiados pelo empréstimo.

Entretanto, a consciência de que a entrega dos blocos até agora feita



*Vista aérea do Residencial Imprensa IV*

só foi possível com a utilização dos recursos pagos pela totalidade dos cooperados foi determinante para a decisão tomada.

Como pode ser visto na foto que ilustra este texto, as obras estão muito adiantadas e já podemos vislumbrar a derrubada dos tapumes, num futuro não muito distante.

Mas, fruto talvez da estação, algumas nuvens escuras toldam o horizonte. O banco com o qual a MB Engenharia vinha negociando o financiamento aparentemente inseriu condições novas e diferentes do que vinha

sendo negociado, pondo em risco a viabilização da operação. Mesmo com a expectativa de que as dificuldades possam ser superadas, já estão sendo buscadas alternativas em outras instituições, com o objetivo de assegurar o cumprimento das metas acordadas em nossa assembléia.

Cumpre-nos perseverar, com a confiança de que a construtora MB, que é quem pode ser tomadora do financiamento, tem o mesmo interesse que nós para o término das obras no mais curto prazo.

*José d'Arrochela, presidente*

## As obras em Águas Claras e Samambaia

### ■ IMPRENSA III

**BLOCO B** – Neste final de mês, estão sendo entregues as últimas três unidades do Bloco B. O proprietário de uma delas encontra-se em local não sabido, não tendo sido possível o contato. No dia 15 outubro foi obtida a Certidão Negativa de Débito

do Bloco B do Residencial Imprensa III junto à Receita Federal e ao INSS, documento necessário para a averbação cartorial do habite-se do prédio, que permitirá aos cooperados sacar os saldos do FGTS e ter liberados os empréstimos bancários já aprovados. As

entregas das áreas comuns também estão em fase final, faltando apenas algumas vagas de garagem do subsolo 2. A porte-cochère está sendo finalizada e a pintura externa do Bloco A está em execução, um tanto prejudicada pelas chuvas

### ■ IMPRENSA IV

Fotos: Luiz Antônio



**BLOCO B** – Estão em andamento a fiação elétrica e os rebocos interno e externo. Este último atingiu o 13º pavimento. O gesso dos tetos também está sendo finalizado. Na última semana de outubro será iniciada a massa PVA das paredes e a colocação das cerâmicas das paredes.



**BLOCO D** – Em outubro, atingimos 90% da concretagem dos blocos de fundação. Para novembro está prevista a execução da laje e das cortinas do subsolo. Previsto também o início da execução da laje do térreo.



**BLOCO F** – Ainda em outubro serão concluídas as alvenarias dos pavimentos-tipo, a estrutura de concreto e as prumadas hidrosanitárias. Serão ainda atingidos 50% dos contrapisos e estão em andamento as instalações de gás, ramais de água e esgoto, prumadas elétricas, telefônicas e de incêndio.

### ■ IMPRENSA 5

No decorrer do mês foi executada a primeira laje da projeção do prédio e estão em execução as formas e ferragens da segunda.



### IMPLANTAÇÃO

Em outubro foi executada a laje da junta H, entre os Blocos C e D. Está prevista para os próximos dias a concretagem da junta P, ente os Blocos E e F.

## Entrevista

# “Este é o condomínio mais organizado do Lago Oeste”

**E**m setembro, o Condomínio Palmas do Lago Oeste ganhou mais cinco simpáticos moradores, filhos de um casal de corujas-buraqueiras que fixaram o ninho perto da guarita da entrada. Para esta edição entrevistamos a mãe dos pequeruchos, que estamos chamando de Dona Cooruja, para enfatizar a sua condição de “cooperada”.

### Como vai, Dona Cooruja?

Vou levando a vida da melhor maneira possível. Agora, com a chegada dessa molecada aí.

### Pois é, uma bela ninhada! Os meninos vão bem?

Muito bem. Dia desses, conversando com uma amiga, eu disse que, se depender da gente, será grande a nossa contribuição para a espécie. É uma forma de comemorar os 150 anos da publicação da “Origem das Espécies” do Charles Darwin.

### Muito bem lembrado, Dona Cooruja. O aniversário será no dia 24 de novembro. Mas qual é a sua espécie mesmo?

Athene cunicularia, segundo o abade Juan Ignacio Molina, um naturalista chileno que nos classificou pela primeira vez, em 1782.

### Mas o que significa seu nome científico?

Bem, “Athene”, como todo mundo

Foto: Luiz Antônio



Ninhada de corujas na Chácara 837 do Condomínio Palmas do Lago Oeste

sabe, é o nome da deusa grega da sabedoria. O apelido mais comum dela, em grego (glaukopis), significa “aquela que tem os olhos brilhantes”. O engraçado é que “glaukos”, olho, tem a mesma raiz do nome das corujas (glaux). Já “cunicularia”, uma palavra latina, significa “pequena mineira”. Um nome óbvio porque nós cavamos no chão a nossa toca, um buraco de 30cm a 90cm de largura e de metro e meio a três de fundura.

### Mas o povo tem um monte de outros nomes para vocês, não é?

É verdade. É que estamos espalhadas pelo Brasil afora, menos na região amazônica, e são muitas as nossas subespécies. Daí esse monte de nomes: caburé-de-cupim, caburé-do-campo, coruja-do-campo, coruja-mineira, corujinha-buraqueira, corujinha-do-buraco, corujinha-do-campo, guedé, urucuera, urucureia e urucuriá. Tem um nome que eu acho ambíguo. Na verdade, é uma sacanagem com a gente: “coruja-barata”. Onde já se viu!

### Puxa, que lição interessante! Mas permanece uma dúvida: por que a Senhora escolheu justamente o Condomínio Palmas do Lago Oeste para fixar residência?

Por duas razões, uma prática e a outra filosófica. A primeira tem a ver com a organização do condomínio. Eu não gosto

de muvuca e o condomínio de vocês tem um regimento rígido, que garante muita tranquilidade para os moradores. Pelo que conheço, este é o condomínio mais bem organizado de todo o Lago Oeste. A segunda razão é que eu admiro muito os jornalistas. O senhor sabe que coruja não é bicho de falar muito, mas a gente presta muita atenção. De maneira que aprendemos a distinguir o que é organizado do que não é, o que é bom do que não é, o que é justo do que é injusto.

### Em nome da nossa categoria, a gente agradece a preferência! Mas, outra curiosidade: por aqui tem comida suficiente pra Senhora e os meninos?

Não temos do que reclamar! Somos caçadores e por aqui tem muita caça: passarinhos, grilos, gafanhotos, ratos do cerrado... É bicho que não acaba mais. Ocupamos este espaço aqui, mas, em troca, ajudamos o condomínio a controlar algumas pragas. Tretou, relou, a gente crau naqueles animais que eu listei e outros mais. Ah, véi, por falar nisso, vocês precisam apertar os condôminos para cuidar melhor do lixo e do entulho. Se não for recolhido todo dia e bem acomodado nos contêineres, o lixo atrai ratos e outros bichos escrotos, como no rock dos Titãs. E daí nem a gente vai conseguir contê-los!

**Valeu, Dona Cooruja!**

## Expediente

**COOHAJ**  
Cooperativa Habitacional  
dos Profissionais de Comunicação do DF

**Presidente:**  
José d'Arrochela Lobo

**Diretor Administrativo:**  
Antônio Carlos Queiroz

**Diretor Financeiro:**  
Romário Schettino

**Gestão:**  
Abril de 2007 a março de 2010

**Endereço:**  
Setor de Rádio e Televisão Sul - Quadra 701, Bloco O  
Centro Multiempresarial, Entrada B, Sala 182  
CEP 70340-000 - Brasília - DF

**Fone:** 4063 8989  
www.coohaj.org.br

**Paginação Eletrônica:**  
Technoarte Bureau e Fotolito Digital  
(por André Filho)

# Saiu a CND do B-III

**S**urpreendentemente, saiu no dia 15 de outubro a Certidão Negativa de Débito do Bloco B do Residencial Imprensa III junto à Receita Federal e ao INSS. Demorou 70 dias quando o prazo contratual é de até 90. O documento é o principal requisito para a averbação cartorial do habite-se do prédio. Com esse procedimento, que deve ser obtido em novembro, os cooperados poderão sacar os saldos do FGTS e ter liberados os empréstimos bancários já aprovados.

Certidão Negativa de Débito

 **MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil

**CERTIDÃO NEGATIVA**  
DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS

Nº 001352009-23001508

Nome: CONSORCIO MB ENGENHARIA JOAO FORTES  
CEI : 50.018.44508/71

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome relativas a contribuições administradas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS).

Esta certidão, válida apenas para o estabelecimento especificado, refere-se exclusivamente às contribuições previdenciárias e às contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive às inscritas em Dívida Ativa do INSS, não abrangendo os demais tributos administrados pela RFB e as inscrições em Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), objeto de Certidão Conjunta PGFN/RFB.

Esta certidão tem a finalidade de averbação no Registro de Imóveis da obra de construção civil do imóvel localizado:

RUA COPAIBA, LOTE 12 BLOCO B  
AGUAS CLARAS - BRASILEIA - DF 71.921-720  
Com área residencial de obra nova de: 00010533,03 (DEZ MIL E QUINHECENTO  
S E TRINTA E TRÊS M²) VISUOSA IDRO TRÊS MT. QUADRADOS\*\*\*\*\*

A aceitação desta certidão está condicionada à finalidade para a qual foi emitida e à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.receita.fazenda.gov.br>.

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007.

Emitida em 15/10/2009.  
Válida até 13/04/2010.

## MB providencia suspensão de hipotecas

A MB Engenharia está providenciando com o Cartório de Registro de Imóveis de Taguatinga os últimos procedimentos para a liberação das hipotecas junto ao Unibanco dos apartamentos já quitados do Bloco A do Residencial Imprensa III. Espera-se que o problema seja resolvido até o início de novembro.

## MeuCoohaj continua recebendo adesões

O portal de relacionamento da cooperativa, MeuCoohaj, continua recebendo adesões a todo o vapor. De forma direta e mais rapidamente, os cooperados têm acesso ao seu contrato, extratos, segundo via do boleto da parcela mensal, boleto antecipado, comprovante para o imposto de renda, quadro de áreas de sua unidade e andamento das obras.

Em breve serão disponibilizadas também as informações financeiras de

acompanhamento do contrato, o balanço e os demonstrativos mensais de receitas e despesas.

Se você ainda não se cadastrou, faça isso agora mesmo! O endereço é [www.meucoohaj.org.br](http://www.meucoohaj.org.br) O cooperado que tiver um email registrado na cooperativa receberá uma mensagem com o login, que é o próprio email, e uma senha provisória, para o primeiro acesso, que depois poderá ser alterada.

## Reforço de acabamento do B-IV vence agora

Os cooperados do Bloco B-IV devem ficar atentos para o vencimento no dia 11 de novembro da parcela de reforço de acabamento. Conforme tem sido divulgado, a entrega desse prédio depende do empréstimo bancário que a MB Engenharia está

negociando. Mas a meta só será cumprida, isto é, o bloco só será entregue em fevereiro se todos os cooperados fizerem a sua parte, pagando em dia o reforço de acabamento, parcela essencial para financiar a conclusão das obras.



### USO DA ÁGUA

Com a chegada da chuva, houve uma melhora no fornecimento da água, mas infelizmente o desperdício continua grande. Nesta época não se justifica fazer irrigação.

### POSTES DERRUBADOS



Na primeira semana de outubro, o vento e uma chuva de granizo causaram um prejuízo muito grande, retorcendo e derrubando alguns postes de luz e interrompendo o funcionamento das bombas do poço principal. A recuperação dos postes foi feita com muita dedicação e presteza por nossos funcionários.

### LIXO

Lamentavelmente, alguns cooperados não estão levando o lixo para os contêineres, trazendo desconforto para todos com o lixo fora do lugar. É importante que cada morador faça a seleção do seu lixo e os coloque nos respectivos contêineres, para evitar a atração de cães, gatos e, principalmente, ratos. Os equipamentos estão pintados com as cores-padrão de reciclagem: vermelho = plástico; amarelo = metal; azul = papel; verde = vidro; marrom = lixo orgânico.

### PORTARIA

Já está funcionando o computador da portaria, com os documentos dos visitantes sendo escaneados para facilitar o trabalho dos porteiros no controle de entrada e saída do condomínio. O condômino que quiser admitir a entrada de convidados deve entregar a relação antecipadamente na portaria.

### REUNIÃO

A próxima reunião do Conselho Consultivo será realizada no dia 31 de outubro, sábado, às 15h, no Salão de Múltiplas Funções.